

Link do produktu: <https://sklep.annautracka.pl/operat-szacunkowy-wzor-9-szkody-na-gruncie-p-29.html>



OPERAT SZACUNKOWY WZÓR NR 9 SZKODY - WEJŚCIE NA TEREN

Cena	450,00 zł
Dostępność	Dostępny
Czas wysyłki	48 godzin
Producent	Anna Utracka

Opis produktu

Operat szacunkowy Wzór nr 9: określenie wartości szkód wskutek wejścia na teren nieruchomości

OPERAT SZACUNKOWY WZÓR NR 9 to praktyczny, edukacyjny wzór operatu szacunkowego dotyczącego ustalenia wartości szkód powstałych na nieruchomości w wyniku wejścia na teren w celu przeprowadzenia prac geologicznych, hydrogeologicznych i geotechnicznych.

Wzór został opracowany w formie studium przypadku. Przedmiotem wyceny jest nieruchomość rolna o powierzchni 12,3472 ha, na której prowadzone są uprawy rolne. W opracowaniu przedstawiono sytuację, w której po wykonaniu prac terenowych powstały szkody w związku z przejazdem ciężkiego sprzętu i wykonaniem odwiertów geotechnicznych. Zbadano rodzaje szkód powstałych w związku z wejściem na teren nieruchomości, w tym: czy przywrócono nieruchomość do stanu poprzedniego po zakończeniu badań, czy wystąpiły szkody tymczasowe lub trwałe, czy i jak zmieniły się warunki korzystania z nieruchomości, czy zmieniła się wartość nieruchomości, itd.

W środku znajdziesz m.in.:

- opis przedmiotu i zakresu wyceny,
- cel wyceny,
- podstawy formalne, prawne i merytoryczne,
- zestawienie dat istotnych dla wyceny,
- opis stanu nieruchomości przed wejściem na teren i po wykonaniu prac,
- analizę przeznaczenia nieruchomości,
- opis sposobu korzystania z nieruchomości w ramach prac terenowych,
- omówienie uwarunkowań prawnych,
- identyfikację rodzaju i rozmiaru szkód,
- ustalenie wartości szkód,
- wynik wyceny,
- klauzule i ustalenia dodatkowe.

Produkt jest przeznaczony dla rzeczoznawców majątkowych, kandydatów do zawodu, praktykantów, osób uczestniczących w szkoleniach z wyceny nieruchomości, a także osób analizujących tematykę odszkodowań za szkody powstałe wskutek wejścia na teren nieruchomości.

Materiał ma charakter edukacyjny, informacyjny i pomocniczy. Nie stanowi opinii prawnej ani gotowego operatu do bezpośredniego zastosowania bez analizy konkretnej sprawy. Każdorazowo należy dostosować go do aktualnego stanu prawnego, dokumentów źródłowych, lokalnych uwarunkowań rynkowych oraz indywidualnego stanu faktycznego.