

Link do produktu: <https://sklep.annautracka.pl/operat-szacunkowywzor-nr-1oplata-planistyczna-p-11.html>

OPERAT SZACUNKOWY WZÓR NR 1 OPŁATA PLANISTYCZNA



Cena	300,00 zł
Dostępność	Dostępny
Czas wysyłki	48 godzin
Producent	Anna Utracka

Opis produktu

E-BOOK, 28 stron, format pdf, wzór operatu szacunkowego, opłata planistyczna.

OPERAT SZACUNKOWY WZÓR Nr 1 dotyczy określenia wartości rynkowej nieruchomości dla celu ustalenia wysokości opłaty jednorazowej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu miejscowego.

CASE STUDY: przedmiotem wyceny jest nieruchomość o pow. 4,1234 ha, przeznaczona w planie uchwalonym przed 01.01.1995 r. pod tereny upraw rolnych, który wygaś 31.12.2003 r. Nowy plan został uchwalony dnia 10.07.2020 r. i ustalił dla części nieruchomości przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W operacie określono trzy wartości. Ustalono faktyczny sposób użytkowania nieruchomości. Uwzględniono wyrok Trybunału Konstytucyjnego P 58/08 z dnia 09.02.2010 r.

Operat szacunkowy wzór nr 1 został sporządzony według stanu prawnego z dnia 28 lutego 2025 r. Jest to przykład z życia wzięty, wszystkie dane zostały zanonimizowane.

Wzór nr 1 zawiera wszystkie wymagane prawem treści, stanowi przykład do wykorzystania w pracy rzeczoznawcy majątkowego.

Produkt w wersji elektronicznej do pobrania w postaci plików pdf zawiera dwa e-booki:

1. E-BOOK OPERAT SZACUNKOWY WZÓR NR 1 – opłata planistyczna
2. E-BOOK PLAN MIEJSCOWY ulepszenie planistyczne cz. I omówienie przepisów prawa.

W ofercie występuje również wersja edytowalna wzoru operatu szacunkowego (plik dokumentu programu Microsoft Word) w cenie 350,00 zł.