

Link do produktu: <https://sklep.annautracka.pl/operat-szacunkowywzor-nr-5dom-jednorodzinny-p-21.html>



OPERAT SZACUNKOWY WZÓR NR 5 DOM JEDNORODZINNY

Cena	250,00 zł
Dostępność	Dostępny
Czas wysyłki	48 godzin
Producent	Anna Utracka

Opis produktu

E-BOOK, 21 stron, format pdf, wzór operatu szacunkowego.

OPERAT SZACUNKOWY WZÓR Nr 5 dotyczy określenia wartości rynkowej prawa własności nieruchomości dla celów sprzedaży.

CASE STUDY: przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa o pow. 0,1000 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolnostojącej o powierzchni użytkowej 165 m2, rok budowy 2020.

We wzorze nr 5 przeprowadzono analizę rynku nieruchomości zabudowanych budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Zwrócono uwagę na rodzaj zabudowy, powierzchnię gruntu, powierzchnię użytkową budynku, rok budowy, stan zagospodarowania działki, itp. Przeprowadzono analizę zmiany poziomu cen wskutek upływu czasu, ustalono cechy rynkowe, które różnicują ceny w zbiorze nieruchomości stanowiącym podstawę wyceny, kolejno ustalono cechy i wagi cech, scharakteryzowano nieruchomości porównawcze oraz nieruchomość szacowaną, określono wartość nieruchomości w podejściu porównawczym, metodą korygowania ceny średniej.

Operat szacunkowy został sporządzony według stanu prawnego z dnia 14 lutego 2025 r. Jest to przykład z życia wzięty, wszystkie dane zostały zanonimizowane. Wzór nr 5 zawiera wszystkie wymagane prawem treści, stanowi przykład do wykorzystania w pracy rzeczoznawcy majątkowego.

Produkt w wersji elektronicznej do pobrania w postaci pliku pdf. W ofercie występuje również wersja edytowalna wzoru (plik dokumentu programu Microsoft Word) w cenie 299,00 zł.