

Link do produktu: <https://sklep.annautracka.pl/operat-szacunkowywzor-nr-6aktualizacja-uzytkowania-wieczystego-p-22.html>



OPERAT SZACUNKOWY WZÓR NR 6 AKTUALIZACJA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO

Cena	400,00 zł
Dostępność	Dostępny
Czas wysyłki	48 godzin
Producent	Anna Utracka

Opis produktu

E-BOOK, 20 stron, wzór operatu szacunkowego, produkt w wersji elektronicznej do pobrania w postaci pliku pdf.

OPERAT SZACUNKOWY WZÓR Nr 6 dotyczy określenia wartości rynkowej nieruchomości do aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

CASE STUDY: przedmiotem wyceny jest nieruchomość o pow. 0,0867 ha, oddana w użytkowanie wieczyste na cel usługowo - mieszkaniowy. Wartość rynkowa nieruchomości została określona z uwzględnieniem celu, na jaki nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste. Zakres wyceny obejmuje określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości jako nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

We wzorze nr 6 ustalono przedmiot, cel i zakres wyceny. Podano podstawy prawne oraz uwarunkowanie prawne wyceny, poprzez podanie treści zastosowanych przepisów prawa. Ze szczególną starannością opisano stan nieruchomości. Wskazano cel, na jaki nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste, powołując się na dokumenty źródłowe. Przeprowadzono analizę i charakterystykę nieruchomości rynku nieruchomości w zakresie dotyczącym celu i sposobu wyceny, z uwzględnieniem zmiany poziomu cen wskutek upływu czasu. Analiza rynku nieruchomości obejmuje wskazanie rodzaju i obszaru rynku, ustalenie cech rynkowych, które różnicują ceny w zbiorze nieruchomości stanowiącym podstawę wyceny oraz ich wpływu na zróżnicowanie cen. Określono wartość przedmiotu wyceny przy zastosowaniu podejścia porównawczego, metody porównywania parami.

Jest to przykład z życia wzięty, wszystkie dane zostały zanonimizowane. Wzór nr 6 zawiera wszystkie wymagane prawem treści, stanowi przykład do wykorzystania w pracy rzeczoznawcy majątkowego.

Operat szacunkowy został sporządzony według stanu prawnego z dnia 09 września 2026 r. **Wzór wymaga dostosowania do konkretnego przedmiotu, celu wyceny, stanu prawnego, rynku, danych transakcyjnych oraz stanu prawnego aktualnego na dzień sporządzenia operatu.**

W ofercie występuje również wersja edytowalna wzoru (plik dokumentu programu Microsoft Word) w cenie 500,00 zł.