

Link do produktu: <https://sklep.annautracka.pl/operat-szacunkowywzor-nr-8zrid-wywlaszczenie-pod-droge-ekspresowa-p-28.html>



OPERAT SZACUNKOWY WZÓR NR 8 ZRID WYWŁASZCZENIE POD DROGĘ EKSPRESOWĄ

Cena	350,00 zł
Dostępność	Dostępny
Czas wysyłki	48 godzin
Producent	Anna Utracka

Opis produktu

E-BOOK, format pdf, wzór operatu szacunkowego, zrid - wywłaszczenie pod drogę ekspresową

OPERAT SZACUNKOWY WZÓR Nr 8 dotyczy określenia wartości nieruchomości dla celu ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu przejęcia jej z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa w celu realizacji inwestycji drogowej.

CASE STUDY: przedmiotem wyceny jest nieruchomość o pow. 0,0250 ha, która powstała z podziału działki o pow. 0,1500 ha. Działka wywłaszczona przeznaczona jest w planie miejscowym w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - MN, a w części pod drogę publiczną klasy lokalnej - KDL. Została wywłaszczona pod drogę ekspresową. Aktualny sposób użytkowania nie pokrywa się z przeznaczeniem w planie miejscowym.

Zakres wyceny obejmuje określenie wartości nieruchomości gruntowej, wartości składników roślinnych oraz wartości składników budowlanych. Określono wartość odtworzeniową nieruchomości. Zastosowano "zasadę korzyści" (art. 134 ugn) oraz uwzględniono treść Uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 27 maja 2025 r. sygn. I OPS 1/24.

OPERAT SZACUNKOWY WZÓR Nr 8 został sporządzony według stanu prawnego z dnia 03 listopada 2025 r. Jest to przykład z życia wzięty, wszystkie dane zostały zanonimizowane. Wzór zawiera wszystkie wymagane prawem treści, stanowi przykład do wykorzystania w pracy rzeczoznawcy majątkowego.

Produkt w wersji elektronicznej do pobrania w postaci pliku pdf zawiera e-book OPERAT SZACUNKOWY WZÓR NR 8.

W ofercie występuje również wersja edytowalna wzoru nr 8 (plik Microsoft Word) w cenie 500,00 zł.